



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

TERMOCENTRALE
4014

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr.111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 23 / 2026;
- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 14133 / 22.01.2026, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. nr. 240 / 22.01.2026
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023, aprobat prin H.C.L. nr.111/2023, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 294/2023 pentru modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023;
- Decizia nr.7/15.01.2026 a administratorilor societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L.,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – La articolul 20, alineatul 2 din Contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE - Anexa nr.7 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu

energie termică în sistem centralizat - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023, se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) - În cazul plății parțiale a unei facturi, stingerea sumelor datorate se face în următoarea ordine: toate obligațiile principale și apoi toate obligațiile accesorii, cuprinse în factura respectivă."

Art. II - Contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE se va modifica prin act adițional conform prevederilor art. I din prezenta hotărâre.

Art. III - La articolul 20, alineatul 2 din Contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE în Centrala Electrică de Termoficare "CET Palas" - Anexa nr.8 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023, se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) - În cazul plății parțiale a unei facturi, stingerea sumelor datorate se face în următoarea ordine: toate obligațiile principale și apoi toate obligațiile accesorii, cuprinse în factura respectivă."

Art. IV - Contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE în Centrala Electrică de Termoficare "CET Palas" se va modifica prin act adițional conform prevederilor art. III din prezenta hotărâre.

Art. V - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.111/2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. VI - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, - împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
LASCU NICOLAE

CONTRASEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANNA DINESCU

CONSTANȚA
Nr. 4 / 29.01.2026





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 14183 / 22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare

Văzând prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023, aprobat prin H.C.L. nr.111/2023, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către Termocentrale Constanța S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 294/2023 pentru modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023;
- Decizia nr.7/15.01.2026 a administratorilor societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L.,

În temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către Termocentrale Constanța, cu modificările și completările ulterioare

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



Nr. 240 / 22.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare

Relația comercială dintre TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L., producătorul energiei termice la nivelul municipiului Constanța și TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L., operatorul economic căruia i s-a delegat serviciul de transport, distribuție și furnizare a agentului termic în municipiul Constanța, se derulează în baza a două contracte:

- Contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE nr.104/28.06.2023 ce are ca obiect vânzarea-cumpărarea energiei termice livrată din centrale termice de bloc și de cvartal, aprobat prin HCL nr.111/30.03.2023, privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice și reprezintă Anexa nr.7 la Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - activitatea de producere a energiei termice și
- Contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE nr.319/31.07.2023 ce are ca obiect vânzarea-cumpărarea energiei termice livrată din centrala electrică de termoficare "CET Palas", aprobat prin HCL nr.294/21.07.2023, pentru modificarea și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023 aprobat prin HCL nr. 111/2023 și reprezintă Anexa nr.8 la Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - activitatea de producere a energiei termice.

De la data începerii relației comerciale, respectiv august 2023, și până în prezent, TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. a înregistrat restanțe semnificative la plata datoriilor curente, la care s-au adăugat și dobânzi de întârziere, conform contractului dintre părți anterior menționat.

Lipsa disponibilităților bănești ale societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru achitarea obligațiilor contractuale de plată, așa cum rezultă din corespondența purtată în timp între părți, s-a datorat faptului că atât decontarea subvenției, cât și a pierderilor induse din prestarea serviciului de transport, distribuție și furnizare a agentului termic, s-a făcut cu întârziere.

Analizând situația de fapt raportat la normele legale și contractuale, s-a constatat că situația financiară a ambelor părți are de suferit în mod negativ, după cum urmează:

- pe de o parte, în sarcina societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. se calculează dobânzi de întârziere la plată, aspect ce îngreunează și mai mult situația financiară a acesteia cu sume de bani care nu pot fi recuperate nici din piață, nici din pierderi induse și, implicit, acestea nu pot fi achitate către TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L.;

- pe de altă parte, prin calcularea dobânzilor de întârziere, societatea TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L. înregistrează venituri pe care nu le încasează, dar care generează profit, care implică automat și cheltuieli (ex. impozit pe profit, impozit pe dividende s.a.).

În contextul anterior prezentat, o alternativă de înlăturare a acestor aspecte negative este modificarea contractelor încheiate între părți în ceea ce privește modalitatea de plată a facturilor, prin aplicarea prevederilor art. 1506, alin.(1) din Codul civil, conform căroră "(1) Plata efectuată de debitorul mai multor datorii față de același creditor, care au același obiect, se impută asupra acestora conform acordului părților."

Astfel, atât art. 20 alin.(2) din Contractul nr.104/28.06.2023 de vânzare-cumpărare a energiei termice livrată din centrale termice de bloc și de cvartal, cât și art. 20 alin.(2) Contractul nr.319/31.07.2023 de vânzare-cumpărare a energiei termice livrată din centrala electrică de termoficare "CET Palas", se vor modifica după cum urmează:

"(2) - În cazul plății parțiale a unei facturi, stingerea sumelor datorate se face în următoarea ordine: toate obligațiile principale și apoi toate obligațiile accesorii cuprinse în factura respectivă."

Propunerea de modificare a fost supusă analizei și administratorilor societății, care au avizat-o în vederea aprobării prin Decizia nr.7/15.01.2026.

Față de cele arătate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L., cu modificările și completările ulterioare.

Director general
Laurențiu COSTACHE



Director economic
Mihaela – Lucia ȘERBAN



